



รายการวัสดุก่อสร้าง

DESIGN 304 CO., LTD.

935 New Rama Suanluang Suanluang Bangkok 10250 TEL.02-720-3551-2 FAX.02-718-2606

รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง

A หมวดงานโครงสร้าง

ที่	รายการ/รายละเอียด
1	เสาเข็ม คอนกรีตอัดแรง ขนาด 126 ยาว 20.00 เมตร (2 ท่อนต่อ), เข็มเจาะ Ø0.35 หรือตามวิศวกรรมกำหนด
2	โครงสร้างทั่วไป(ฐานราก,เสา,คาน) คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยเหล็กเสริมหลักเป็นหลักข้อ้อยและเหล็กปลอกเป็นหลักกลม
3	โครงสร้างพื้นทั่วไป พื้นชั้นล่างและชั้นบนเป็นพื้นสำเร็จรูปหนา 5 ซม. เทคอนกรีตทับหน้าและปูทับด้วยวัสดุตามหมวดวัสดุปูพื้น
4	โครงสร้างพื้นห้องน้ำ เฉลียง ระบายียง พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อบนคานผสมน้ำยากันซึม และปูทับด้วยวัสดุปูพื้น
5	โครงสร้างโรงจอดรถ พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อบนดิน (ON GROUND) แต่งผิวตามหมวดวัสดุปูพื้น
6	โครงสร้างหลังคา คานรับหลังคาคอนกรีตเสริมเหล็กโครงสร้างหลังคาเหล็กรูปพรรณขนาดตามรายการคำนวณ ทาสีกันสนิมและติดตั้งแผ่นอลูมิเนียมฟรอยกันความร้อนก่อนมุงหลังคากระเบื้องซีแพคไมเนีย,เพรสทิจส์เรียบมีเชิงชายไม้สำเร็จรูปของ conwood หรือเทียบเท่าและแผ่นกันนกโดยรอบหลังคา

B หมวดงานพื้นชั้นล่าง

ที่	รายการ/รายละเอียด	ขนาด	ราคาวัสดุ (บาท)	หมายเหตุ
1	เฉลียง ปูหินแกรนิตสีเทาโทนภายในประเทศ	30 x 60	รวมติดตั้งไม่เกิน1,200/ตรม.	หรือเทียบเท่า
2	ห้องรับแขก ปูกระเบื้อง แกรนิตโต้	60 x 60	ไม่เกิน 1,000/ตรม.	หรือเทียบเท่า
3	ห้องอาหาร ปูกระเบื้อง แกรนิตโต้	60 x 60	ไม่เกิน 1,000/ตรม.	หรือเทียบเท่า
4	โถงบันได ปูกระเบื้อง แกรนิตโต้	60 x 60	ไม่เกิน 1,000/ตรม.	หรือเทียบเท่า
5	ห้องครัว ปูกระเบื้องเซรามิค	30 x 30	ไม่เกิน 600 บ./ตร.ม.	หรือเทียบเท่า
6	ห้องเก็บของใต้บันได ปูกระเบื้องเซรามิคสีเรียบ	30 x 30	ไม่เกิน 350บ./ตร.ม.	หรือเทียบเท่า
7	ห้องน้ำ-ส้วมทั่วไป ปูกระเบื้องเซรามิคสีเรียบ	30 x 60	ไม่เกิน 600บ./ตร.ม.	หรือเทียบเท่า
8	ห้องคนใช้ ปูกระเบื้องเซรามิคสีเรียบ	30 x 30	ไม่เกิน 250บ./ตร.ม.	หรือเทียบเท่า
9	ห้องน้ำคนใช้ ปูกระเบื้องเซรามิคสีเรียบ	20 x 20	ไม่เกิน 250บ./ตร.ม.	หรือเทียบเท่า
10	พื้นจอดรถ ปูกระเบื้อง KENZA CERAMIC	4" x 4"	ไม่เกิน 800/ตรม.	หรือเทียบเท่า
11	พื้นซีกล่าง ปูกระเบื้องเซรามิคสีเรียบ	20 x 20	ไม่เกิน 250บ./ตร.ม.	หรือเทียบเท่า

C พื้นชั้นที่ 2 , ชั้น 3

ที่	รายการ/รายละเอียด	ขนาด	ราคาวัสดุ (บาท)	หมายเหตุ
1	ห้องนอน ปูไม้จริงสำเร็จรูป engineering wood	18x90x900	ไม่เกิน 2,500 บ./ตร.ม.	หรือเทียบเท่า
2	ห้องพักผ่อน ปูไม้จริงสำเร็จรูป engineering wood	18x90x900	ไม่เกิน 2,500 บ./ตร.ม.	หรือเทียบเท่า
3	ห้องโถง ปูไม้จริงสำเร็จรูป engineering wood	18x90x900	ไม่เกิน 2,500 บ./ตร.ม.	หรือเทียบเท่า
4	ห้องน้ำ-ส้วมทั่วไป ปูกระเบื้องกระเบื้องเคลือบ สีเรียบ	30x60	ไม่เกิน 600 บ./ตร.ม.	หรือเทียบเท่า
5	ห้องน้ำในห้องนอนใหญ่ ปูกระเบื้องเซรามิค	30x60	ไม่เกิน 800/ตรม.	หรือเทียบเท่า
6	ระเบียง ปูกระเบื้องเซรามิค สีเรียบ	30x30	ไม่เกิน 350 บ./ตร.ม.	หรือเทียบเท่า
7	บัวเชิงผนัง บัวสำเร็จรูป, บัวไม้เนื้อแข็ง	3/4"x4"	-	หรือเทียบเท่า



รายการวัสดุก่อสร้าง

DESIGN 304 CO., LTD.

935 New Rama Suanluang Suanluang Bangkok 10250 TEL.02-720-3551-2 FAX.02-718-2606

รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง

D ผนัง

ที่	รายการ/รายละเอียด	ขนาด	ราคาวัสดุ (บาท)	หมายเหตุ
1	ผนังทั่วไป ก่ออิฐมวลเบาคึ่งแผ่นหรือบางส่วนก่อกอิฐมวลเบาหนา 7 ซม. ฉาบปูนเรียบทาสี	-	-	ตามspecแบบ
2	ผนังห้องน้ำทั่วไป ก่ออิฐมวลเบาคึ่งแผ่น กวักระเบื้องเซรามิกสี่เหลี่ยมสูงจรดฝ้าเพดาน	30x30	ไม่เกิน 600 บ./ตร.ม.	หรือเทียบเท่า
3	ผนังห้องน้ำคนใช้ ก่ออิฐมวลเบาคึ่งแผ่น กวักระเบื้องเซรามิก สูงระดับ 2.00 ม.สี่เหลี่ยม	20x20	ไม่เกิน 250 บ./ตร.ม.	หรือเทียบเท่า

E ฝ้าเพดาน

ที่	รายการ/รายละเอียด	ขนาด	ราคา (บาท)	หมายเหตุ
1	ฝ้าเพดานภายในห้องทั่วไป ใช้ยิปซัมบอร์ด ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี	หนา 9 มม.	-	-
2	ฝ้าเพดานภายในห้องทั่วไป ชั้นบน ใช้ยิปซัมบอร์ด ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี	หนา 9 มม.	-	-
3	ฝ้าเพดานห้องน้ำ ยิปซัมบอร์ดชนิดกันความชื้นฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี	หนา 9 มม.	-	-
4	ฝ้าเพดานภายนอก กวักระแงงไม้สำเร็จรูป เฌอว่ารุ่น นีโอ ซีวีหรือโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี ติเว้นร่องตั้งฉากกับแนวผนังภายในอาคารชายกันแมลง หรือเทียบเท่า	หน้ากว้าง 3"	-	หรือเทียบเท่า

F บันได

ที่	รายการ/รายละเอียด	ขนาด	ราคาวัสดุ (บาท)	หมายเหตุ
1	โครงสร้าง คสล. หรือระบุตามรายละเอียดแบบ	-	-	-
2	ลูกตั้ง คสล. ไม้จริงสำเร็จรูป engineering wood, ไม้มะค่า 1"x6"	-	-	-
3	ลูกนอน ไม้จริงสำเร็จรูป engineering wood, ไม้มะค่า 2"x12"	-	-	หรือเทียบเท่า
4	ไม้ชานพักบันได พื้นไม้จริงสำเร็จรูป engineering wood, ไม้มะค่า 1"x4"x1.00ม.	18x90x900	ไม่เกิน 2,000 บ./ตร.ม.	หรือเทียบเท่า
5	เสาบันได ไม้มะค่ากลึงลายหรือตามระบุในรายละเอียดแบบ	-	-	หรือเทียบเท่า
6	ลูกทรง ไม้มะค่ากลึงลายหรือตามระบุในรายละเอียดแบบ	-	-	หรือเทียบเท่า
7	ราวบันได ไม้มะค่า กลึงลายหรือตามระบุในรายละเอียดแบบ	-	-	หรือเทียบเท่า

G อุปกรณ์ประตู่ - หน้าต่าง

ที่	รายการ/รายละเอียด	ราคาวัสดุ (บาท)	หมายเหตุ
1	วงกบทั่วไป ไม้เต็งขนาด 2" x 4" ทาสีย้อมเนื้อไม้ หรือกำหนดตามแบบ	-	หรือเทียบเท่า
2	ประตูเข้าออกหน้าอาคาร กรอบบานไม้สัก ลูกพักกระจกใส หนา 5 มม.	-	-
3	ประตูห้องนอน บานไม้สักทำสีธรรมชาติ	-	หรือเทียบเท่า
4	ประตูห้องนอนคนใช้ บานประตูสำเร็จรูปของ DORIC ทาสีน้ำพลาสติก	-	หรือเทียบเท่า
5	ประตูห้องครัว บานไม้สักทำสีธรรมชาติ	-	หรือเทียบเท่า
6	ประตูห้องเก็บของ บานประตูสำเร็จรูปของ DORIC ทาสีน้ำพลาสติก	-	หรือเทียบเท่า
7	ประตูห้องเก็บของใต้บันได บานไม้สักทำสีธรรมชาติ	-	หรือเทียบเท่า



รายการวัสดุก่อสร้าง

DESIGN 304 CO., LTD.

935 New Rama Suanluang Suanluang Bangkok 10250 TEL.02-720-3551-2 FAX.02-718-2606

รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง

ที่	รายการ/รายละเอียด	ราคาวัสดุ (บาท)	หมายเหตุ
8	ประตูห้องน้ำทั่วไป บานไม้สักทำสีธรรมชาติ	-	หรือเทียบเท่า
9	ประตูห้องน้ำคนใช้ บานประตูสำเร็จรูปของ DORIC ชนิดกันความชื้นทาสีน้ำมันเคลือบด้าน	-	หรือเทียบเท่า
10	ประตูระเบียง ALUMINIUM PODER COAT หนา1.5 มม.หรือบานไม้สักลูกฟักกระจกใสเขียว หนา5 มม.หรือระบุตามรายละเอียดแบบ	-	หรือเทียบเท่า
11	หน้าต่างบานเปิดทั่วไป ALUMINIUM PODER COAT หนา1.5 มม.หรือบานไม้สักลูกฟักกระจกใสเขียว หนา5 มม.หรือระบุตามรายละเอียดแบบ	-	หรือเทียบเท่า
12	หน้าต่างบานเกล็ด กระจกใสเขียวหนา 5 มม.บานเกล็ดปรับมุมดูมีเนียมของสามนคร	-	หรือเทียบเท่า
13	บานพับ,ขอรับ,ขอสับ ของ NHK ,VVP	ไม่เกิน 1,000บาท /ชุด	หรือเทียบเท่า
14	ลูกบิดประตู ประตูแต่ละห้อง ของ Yale	ไม่เกิน 1,000บาท /ชุด	หรือเทียบเท่า
	ประตูทางเข้าหลัก ของ Yale	ไม่เกิน 3,000บาท/ชุด	หรือเทียบเท่า

H งานสี

ที่	รายการ/รายละเอียด	ยี่ห้อ	รุ่น	หมายเหตุ	
1	ผนังปูนทั่วไป	ทาสีพลาสติก	NIPPON PAINT	3 IN 1	หรือเทียบเท่า
2	กระเบื้องแผ่นเรียบ	ทาสีพลาสติก	NIPPON PAINT	3 IN 1	หรือเทียบเท่า
3	วงกบ กรอบบาน	ทาสีน้ำมัน	NIPPON PAINT	3 IN 1	หรือเทียบเท่า
4	เชิงชาย ไม้ระแนง	ทาสีน้ำมัน	NIPPON PAINT	3 IN 1	หรือเทียบเท่า

I ไฟฟ้า

ที่	รายการ/รายละเอียด	หมายเหตุ
1	สายเมน สำหรับมิเตอร์ 30A ทรีเฟส 4 สาย ยาวไม่เกิน 20 ม. จากตัวบ้านด้านหน้าอาคาร	หรือเทียบเท่า
2	สายไฟฟ้า สาย THW Thai Yazaki เดินร้อยท่อ PVC. ผึงผนังพร้อมสายดิน	หรือเทียบเท่า
3	แผงเมนสวิตช์บอร์ด Square D ขนาด 30 A พร้อม Breaker แยกวงจรแสงสว่างและเด้ารับ	หรือเทียบเท่า
4	สวิตช์ไฟฟ้า,ปลั๊กไฟ NATIONAL แบบเรียบชนิดผึงในผนัง	หรือเทียบเท่า
5	ปลั๊กโทรศัพท์ NATIONAL แบบผึงเฉพาะห้องนอนทุกห้องและห้องรับแขก	หรือเทียบเท่า
6	ปลั๊กโทรทัศน์ NATIONAL แบบผึงเฉพาะห้องนอนทุกห้องและห้องรับแขก	หรือเทียบเท่า
7	สายเครื่องทำน้ำร้อน Thai Yazaki ทั้งสายไว้ ห้องน้ำที่มีอ่างอาบน้ำ	หรือเทียบเท่า
8	สายแอร์ Thai Yazaki ทั้งสายไว้ที่คอล์ยร้อน เฉพาะห้องนอนทุกห้องและห้องรับแขก	หรือเทียบเท่า
7	ดวงโคม	เจ้าของจัดหาเอง

J สุขาภิบาล

ที่	รายการ/รายละเอียด	หมายเหตุ
1	ท่อเมนประปา ท่อ PVC. ขนาด Ø 1" ความยาวไม่เกิน 20 ม. จากตัวบ้านด้านหน้าอาคาร	มอก.



รายการวัสดุก่อสร้าง

DESIGN 304 CO., LTD.

935 New Rama Suanluang Suanluang Bangkok 10250 TEL.02-720-3551-2 FAX.02-718-2606

รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง

ที่	รายการ/รายละเอียด	หมายเหตุ
2	ท่อแยกประปา ท่อ PVC. ขนาด Ø ½" CLASS 13.5 พร้อมสต๊อปวาล์ว แยกทุกห้องน้ำ	มอก.
3	ท่อใส่โครก ท่อ PVC. ขนาด Ø 4" CLASS 8.5	มอก.
4	ท่อน้ำทิ้ง ท่อ PVC. ขนาด Ø 2" CLASS 8.5	มอก.
5	ท่อระบายอากาศ ท่อ PVC. ขนาด Ø 1 ½" CLASS 8.5 ต่อจากท่อใส่โครกและท่อน้ำทิ้ง	มอก.
6	ท่อระบายน้ำ ท่อซีเมนต์ใยหิน ขนาด Ø 12" พร้อมบ่อพักทุกระยะ 6 เมตร	มอก.
7	ถังบำบัดน้ำเสีย ของ AQUA TANK รุ่น AP ขนาด 1600L หรือระบุตามรายละเอียดแบบ	หรือเทียบเท่า

K สุขภัณฑ์

K1 ห้องน้ำห้องนอนใหญ่

ที่	รายการ/รายละเอียด	ยี่ห้อ	รุ่น	สี	ราคาวัสดุ (บาท)	หมายเหตุ
1	อ่างอาบน้ำพร้อมมือปัด (ถ้ามี)	AMERICAN STANDARD	TF-70030 MELLOW	ขาว	11,830	หรือเทียบเท่า
2	อ่างล้างหน้าแบบฝักเคาน์เตอร์ พร้อมเคาน์เตอร์หินแกรนิตดำแอฟริกา	AMERICAN STANDARD	TF-470 LM OVALYN	ขาว	1,920 (ไม่เกิน 2,500/ตร.ม.)	หรือเทียบเท่า
3	โถส้วมนั่งราบพร้อมสายชำระ	AMERICAN STANDARD	TF-2088 PLAZA PETITE	ขาว	11,300	หรือเทียบเท่า
4	ที่วางสบู่	AMERICAN STANDARD	TF-9000 STANDARD	ขาว	275	หรือเทียบเท่า
5	ที่ใส่กระดาษชำระ	AMERICAN STANDARD	TF-9011 STANDARD	ขาว	310	หรือเทียบเท่า
6	ราวแขวนผ้า	AMERICAN STANDARD	TF-9085 STANDARD	ขาว	460	หรือเทียบเท่า
7	ก๊อกอ่างอาบน้ำก๊อกผสมพร้อมชุดฝักบัว	AMERICAN STANDARD	A-7601C JAZZ	-	3,236	หรือเทียบเท่า
8	ก๊อกอ่างล้างหน้าก๊อกผสมอ่างล้างหน้า	AMERICAN STANDARD	A-7010C JAZZ	-	3,180	หรือเทียบเท่า
9	ฝักบัวสายอ่อนพร้อมก๊อกผสม	AMERICAN STANDARD	A-2620-980-578T ALPHA	-	3,832	หรือเทียบเท่า

K2 ห้องน้ำทั่วไป

ที่	รายการ/รายละเอียด	ยี่ห้อ	รุ่น	สี	ราคาวัสดุ (บาท)	หมายเหตุ
1	อ่างล้างหน้าแบบฝักเคาน์เตอร์พร้อมเคาน์เตอร์หินแกรนิตดำแอฟริกา	COTTO หรือ AMERICAN STANDARD	C 007 JADE หรือ TF 476S AQUALYN	ขาว	1,164 1,240	หรือเทียบเท่า
2	อ่างล้างหน้า (แบบฝักแขวนผนัง)	COTTO หรือ AMERICAN STANDARD	C 014 เวนดี้ หรือ TF 959S COPACABANA	ขาว	750 540	หรือเทียบเท่า
3	โถส้วมนั่งราบพร้อมสายชำระ(ชักโครก)	COTTO หรือ AMERICAN STANDARD	C 1002 เพนนี่ หรือ TF 2175 ELLISSE PETITE	ขาว	9,010 8,800	หรือเทียบเท่า
4	โถปัสสาวะชาย(ถ้ามี)	COTTO หรือ AMERICANS TANDARD	C 307 วินัส หรือ TF 412	ขาว	690 680	หรือเทียบเท่า
5	ที่วางสบู่	COTTO หรือ	C 805	ขาว	270	หรือเทียบเท่า



รายการวัสดุก่อสร้าง

DESIGN 304 CO., LTD.

935 New Rama Suanluang Suanluang Bangkok 10250 TEL.02-720-3551-2 FAX.02-718-2606

รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง

ที่	รายการ/รายละเอียด	ยี่ห้อ	รุ่น	สี	ราคาวัสดุ (บาท)	หมายเหตุ
		AMERICAN STANDARD	TF 9000	ขาว	275	หรือเทียบเท่า
6	ราวแขวนผ้า	COTTO หรือ	C 837	ขาว	755	หรือเทียบเท่า
		AMERICAN STANDARD	TF 9085	ขาว	450	หรือเทียบเท่า
7	ชั้นวางของ	COTTO หรือ	C 015	ขาว	330	หรือเทียบเท่า
		AMERICAN STANDARD	TF 9075	ขาว	390	หรือเทียบเท่า
8	ฝักบัวสายอ่อน	COTTO	รุ่น TS 312 B7	ขาว	-	หรือเทียบเท่า
9	ก๊อกอ่างล้างหน้า	COTTO	TS 104 B1 N(HM)	ขาว	670	หรือเทียบเท่า

K3 ห้องน้ำคนใช้

ที่	รายการ/รายละเอียด	ยี่ห้อ	รุ่น	สี	ราคาวัสดุ (บาท)	หมายเหตุ
1	โถส้วมนั่งราบ(ชักโครก)	COTTO	C 1480 ทีน่า	ขาว	2370	หรือเทียบเท่า
2	ฝักบัวสายอ่อน	COTTO	C 370 C8 NS17	-	1070	หรือเทียบเท่า
3	ก๊อกเตี้ย	COTTO	CT 170(HM)	-	775	หรือเทียบเท่า
4	ชั้นวางของ	COTTO	C 813 STANDARD	ขาว	569	หรือเทียบเท่า
งานป้องกันปลวก					ใช้น้ำยาเคมีฉีดผ่านระบบท่อ ตามระบุในรายละเอียดแบบ พร้อมสเปร์โดยรอบอาคาร	

หมายเหตุ ราคาทั้งหมดดังกล่าวไม่รวมราคาดังต่อไปนี้

- ถนนและสาธารณูปโภคที่ยาวเกินกว่า 10 เมตร
- งานรั้วอาคารและเขื่อนป้องกันดิน
- ถมที่ หรือปรับสภาพที่ก่อสร้าง ในกรณีที่มีสิ่งปลูกสร้างเดิมหรือสิ่งกีดขวางใดๆ
- ค่าเช่าที่ กรณีไม่สามารถจองวัสดุหรือที่พนักงานได้
- ค่าใช้จ่ายในการจัดหา น้ำ ไฟฟ้า ในกรณีที่อยู่ห่างจากเขตบริการของหน่วยงานราชการ
- งานเข็มเจาะ เนื่องจากงานเข็มตอกเข้าดำเนินการไม่ได้
- งานมุงลวด เหล็กคัต และระบบป้องกันขโมย
- ระบบเครื่องปรับอากาศและเครื่องทำน้ำร้อน
- งานตกแต่งภายในและจัดสวน
- ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์ดวงโคม