



# รายการวัสดุมาตรฐาน

DESIGN 304 CO., LTD.

935 New Rama Suanluang Suanluang Bangkok 10250 TEL. 02-720-3551-2 FAX. 02-718-2606

## รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง PREMIUM

### A หมวดงานโครงสร้าง

ที่	รายการ/รายละเอียด
1	เสาเข็ม คอนกรีตอัดแรง ขนาด I 26 ยาว 20.00 เมตร ( 2 ท่อนต่อ ), เข็มเจาะ Ø0.35 หรือตามวิศวกรรมกำหนด
2	โครงสร้างทั่วไป(ฐานราก,เสา,คาน) คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยเหล็กเสริมหลักเป็นเหล็กข้ออ้อยและเหล็กปลอกเป็นเหล็กกลม
3	โครงสร้างพื้นทั่วไป พื้นชั้นล่างและชั้นบนเป็นพื้นสำเร็จรูปหนา 5 ซม. เทคอนกรีตทับหน้าและปูทับด้วยวัสดุตามหมวดวัสดุปูพื้น
4	โครงสร้างพื้นห้องน้ำ เฉลียง ระบาย พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อบนคานผสมน้ำยากันซึม และปูทับด้วยวัสดุปูพื้น
5	โครงสร้างโรงจอดรถ พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อบนดิน ( ON GROUND ) แต่งผิวตามหมวดวัสดุปูพื้น
6	โครงสร้างหลังคา คานรับหลังคาคอนกรีตเสริมเหล็กโครงสร้างหลังคาเหล็กรูปพรรณขนาดตามรายการคำนวณทาสีกันสนิมและติดตั้งแผ่นอลูมิเนียมพรอยกันความร้อนก่อนมุงหลังคากระเบื้องซีแพคโมเนีย,เพรสทิจส์เรียบมีเชิงชายไม้สำเร็จรูปของ conwood หรือเทียบเท่าและแผ่นกันนกโดยรอบหลังคา

### B หมวดงานพื้นชั้นล่าง

ที่	รายการ/รายละเอียด	ขนาด	ราคาวัสดุ (บาท)	หมายเหตุ
1	เฉลียง ปูหินแกรนิตสีเทาไทยภายในประเทศ	30 x 60	รวมติดตั้งไม่เกิน1,200/ตรม.	หรือเทียบเท่า
2	ห้องรับแขก ปูกระเบื้อง แกรนิตโต้	80 x 80	ไม่เกิน1,000/ตรม.	หรือเทียบเท่า
3	ห้องอาหาร ปูกระเบื้อง แกรนิตโต้	80 x 80	ไม่เกิน1,000/ตรม.	หรือเทียบเท่า
4	โถงบันได ปูกระเบื้อง แกรนิตโต้	80 x 80	ไม่เกิน1,000/ตรม.	หรือเทียบเท่า
5	ห้องครัว ปูกระเบื้องเซรามิค	30 x 30	ไม่เกิน 600 บ./ตร.ม.	หรือเทียบเท่า
6	ห้องเก็บของใต้บันได ปูกระเบื้องเซรามิคสีเรียบ	30 x 30	ไม่เกิน 350บ./ตร.ม.	หรือเทียบเท่า
7	ห้องน้ำ-ส้วมทั่วไป ปูกระเบื้องเซรามิคสีเรียบ	30x60	ไม่เกิน 600บ./ตร.ม.	หรือเทียบเท่า
8	ห้องคนใช้ ปูกระเบื้องเซรามิคสีเรียบ	30x30	ไม่เกิน 250บ./ตร.ม.	หรือเทียบเท่า
9	ห้องน้ำคนใช้ ปูกระเบื้องเซรามิคสีเรียบ	20x20	ไม่เกิน 250บ./ตร.ม.	หรือเทียบเท่า
10	พื้นจอดรถ ปูกระเบื้องKENZAI CERAMIC	4"x4"	ไม่เกิน800/ตรม.	หรือเทียบเท่า
11	พื้นชักร้าง ปูกระเบื้องเซรามิคสีเรียบ	20x20	ไม่เกิน 250บ./ตร.ม.	หรือเทียบเท่า

### C พื้นชั้นที่ 2, ชั้น 3

ที่	รายการ/รายละเอียด	ขนาด	ราคาวัสดุ (บาท)	หมายเหตุ
1	ห้องนอน ปูไม้จริงสำเร็จรูป engineering ของ teak wood	18x90x900	ไม่เกิน 2,000 บ./ตร.ม.	หรือเทียบเท่า
2	ห้องพักผ่อน ปูไม้จริงสำเร็จรูป engineering ของ teak wood	18x90x900	ไม่เกิน 2,000 บ./ตร.ม.	หรือเทียบเท่า
3	ห้องโถง ปูไม้จริงสำเร็จรูป engineering ของ teak wood	18x90x900	ไม่เกิน 2,000 บ./ตร.ม.	หรือเทียบเท่า
4	ห้องน้ำ-ส้วมทั่วไป ปูกระเบื้องกระเบื้องเคลือบ สีเรียบ	30x60	ไม่เกิน 600 บ./ตร.ม.	หรือเทียบเท่า
5	ห้องน้ำในห้องนอนใหญ่ ปูกระเบื้องเซรามิค	30x60	ไม่เกิน800/ตรม.	หรือเทียบเท่า
6	ระบาย ปูกระเบื้องเซรามิค สีเรียบ	30x30	ไม่เกิน 350 บ./ตร.ม.	หรือเทียบเท่า
7	บัวเชิงผนัง บัวสำเร็จรูป ของ Tekwood,บัวไม้เนื้อแข็ง	3/4"x4"	-	หรือเทียบเท่า



# รายการวัสดุมาตรฐาน

DESIGN 304 CO., LTD.

935 New Rama Suanluang Suanluang Bangkok 10250 TEL. 02-720-3551-2 FAX. 02-718-2606

## รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง PREMIUM

### D ผนัง

ที่	รายการ/รายละเอียด	ขนาด	ราคาวัสดุ (บาท)	หมายเหตุ
1	ผนังทั่วไป ก่ออิฐมวลเบาครึ่งแผ่นหรือบางส่วนของอิฐมวลเบาหนา 7 ซม. ฉาบปูนเรียบทาสี	-	-	ตามspecแบบ
2	ผนังห้องน้ำทั่วไป ก่ออิฐมวลเบาครึ่งแผ่น กรงกระเบื้องเซรามิคสี่เหลี่ยมสูงจรดฝ้าเพดาน	30x30	ไม่เกิน600 บ./ตร.ม.	หรือเทียบเท่า
3	ผนังห้องน้ำคนใช้ ก่ออิฐมวลเบาครึ่งแผ่น กรงกระเบื้องเซรามิค สูงระดับ 2.00 ม.สี่เหลี่ยม	20x20	ไม่เกิน 250 บ./ตร.ม.	หรือเทียบเท่า

### E ฝ้าเพดาน

ที่	รายการ/รายละเอียด	ขนาด	ราคา (บาท)	หมายเหตุ
1	ฝ้าเพดานภายในห้องทั่วไป ใช้ยิปซัมบอร์ด ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี โครมเคล้าเหล็กชุบสังกะสี	หนา 9 มม.	-	
2	ฝ้าเพดานภายในห้องทั่วไป ชั้นบน ใช้ยิปซัมบอร์ด ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี โครมเคล้าเหล็กชุบสังกะสี	หนา 9 มม.	-	
3	ฝ้าเพดานห้องน้ำ ยิปซัมบอร์ดชนิดกันความชื้นฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครมเคล้าเหล็กชุบสังกะสี	หนา 9 มม.	-	
4	ฝ้าเพดานภายนอก กรงระแนงไม้สำเร็จรูป เฌอรา้งุ่น นีโอ ซีรีห์โครมเคล้าเหล็กชุบสังกะสี ติเว้นร่องตั้งฉากกับแนวผนังภายในบุตาข่ายกันแมลง หรือเทียบเท่า	หน้ากว้าง 3	-	

### F บันได

ที่	รายการ/รายละเอียด	ขนาด	ราคาวัสดุ (บาท)	หมายเหตุ
1	โครงสร้าง คสล. หรือระบุตามรายละเอียดแบบ	-	-	
2	ลูกตั้ง คสล.ไม้จริงสำเร็จรูป engineering ของ teak wood, ไม้มะค่า1"x6"	-	-	
3	ลูกนอน ไม้จริงสำเร็จรูป engineering ของ teak wood, ไม้มะค่า2"x12"	-	-	หรือเทียบเท่า
4	ไม้ชานพักบันได พื้นลามิเนท ของTek wood, ไม้มะค่า1"x4"x1.20ม.	18x90x900	ไม่เกิน 2,000 บ./ตร.ม.	หรือเทียบเท่า
5	เสาบันได ไม้มะค่ากลึงลายหรือตามระบุในรายละเอียดแบบ	-	-	หรือเทียบเท่า
6	ลูกกรง ลูกกรงไม้มะค่ากลึงลายหรือตามระบุในรายละเอียดแบบ	-	-	หรือเทียบเท่า
7	ราวบันได ราวบันไดไม้มะค่า กลึงลายหรือตามระบุในรายละเอียดแบบ	-	-	หรือเทียบเท่า

### G อุปกรณ์ประตูดู - หน้าต่าง

ที่	รายการ/รายละเอียด	ราคาวัสดุ (บาท)	หมายเหตุ
1	วงกบทั่วไป ไม้เต็งขนาด 2" x 4" ทาสีย้อมเนื้อไม้ หรือกำหนดตามแบบ	-	หรือเทียบเท่า
2	ประตูเข้าออกหน้าอาคาร กรอบบานไม้สัก ลูกพักกระจกใส หนา 5 มม.	-	
3	ประตูห้องนอน บานไม้สักทำสีธรรมชาติ	-	หรือเทียบเท่า
4	ประตูห้องนอนคนใช้ บานประตูสำเร็จรูปของ DORIC ทาสีน้ำพลาสติก	-	หรือเทียบเท่า
5	ประตูห้องครัว บานไม้สักทำสีธรรมชาติ	-	หรือเทียบเท่า
6	ประตูห้องเก็บของ บานประตูสำเร็จรูปของ DORIC ทาสีน้ำพลาสติก	-	หรือเทียบเท่า
7	ประตูห้องเก็บของใต้บันได บานไม้สักทำสีธรรมชาติ	-	หรือเทียบเท่า



# รายการวัสดุมาตรฐาน

DESIGN 304 CO., LTD.

935 New Rama Suanluang Suanluang Bangkok 10250 TEL. 02-720-3551-2 FAX. 02-718-2606

## รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง PREMIUM

ที่	รายการ/รายละเอียด	ราคาวัสดุ (บาท)	หมายเหตุ
8	ประตูห้องน้ำทั่วไป บานไม้สักทำสีธรรมชาติ	-	หรือเทียบเท่า
9	ประตูห้องน้ำคนใช้ บานประตูสำเร็จรูปของ DORIC ชนิดกันความชื้นทาสีน้ำมันเคลือบด้าน	-	หรือเทียบเท่า
10	ประตูระเบียง ALUMINIUM PODER COAT หนา1.5 มม. หรือบานไม้สักลูกฟักกระจกโลหะเขียว หนา5 มม.หรือระบุตามรายละเอียดแบบ	-	หรือเทียบเท่า
11	หน้าต่างบานเปิดทั่วไป ALUMINIUM PODER COAT หนา1.5 มม. หรือบานไม้สักลูกฟักกระจกโลหะเขียว หนา5 มม.หรือระบุตามรายละเอียดแบบ	-	หรือเทียบเท่า
12	หน้าต่างบานเกล็ด กระจกโลหะเขียวหนา 5 มม.บานเกล็ดปรับมุมลูมิเนียมของสามศร	-	หรือเทียบเท่า
13	บานพับ,ขอรับ,ขอส่ง ของ NHK ,VVP	ไม่เกิน 1,000บาท /ชุด	หรือเทียบเท่า
14	ลูกบิดประตู ประตูแต่ละห้อง ของ Yale	ไม่เกิน 1,000บาท /ชุด	หรือเทียบเท่า
	ประตูทางเข้าหลัก ของ Yale	ไม่เกิน 3,000บาท/ชุด	หรือเทียบเท่า

## H งานสี

ที่	รายการ/รายละเอียด	ยี่ห้อ	รุ่น	หมายเหตุ
1	ผนังปูนทั่วไป ทาสีพลาสติก	NIPPON PAINT	3 IN 1	หรือเทียบเท่า
2	กระเบื้องแผ่นเรียบ ทาสีพลาสติก	NIPPON PAINT	3 IN 1	หรือเทียบเท่า
3	วงกบ กรอบบาน ทาสีน้ำมัน	NIPPON PAINT	3 IN 1	หรือเทียบเท่า
4	เชิงชาย ไม้ระแนง ทาสีน้ำมัน	NIPPON PAINT	3 IN 1	หรือเทียบเท่า

## I ไฟฟ้า

ที่	รายการ/รายละเอียด	หมายเหตุ
1	สายเมน สำหรับมิเตอร์ 30A ทรีเฟส 4 สาย ยาวไม่เกิน 20 ม. จากตัวบ้านด้านหน้าอาคาร	หรือเทียบเท่า
2	สายไฟฟ้า สาย THW Thai Yazaki เดินร้อยท่อ PVC. ผึงผนังพร้อมสายดิน	หรือเทียบเท่า
3	แผงเมนสวิทช์บอร์ด Square D ขนาด 30 A พร้อม Breaker แยกวงจรแสงสว่างและเต้ารับ	หรือเทียบเท่า
4	สวิทช์ไฟฟ้า,ปลั๊กไฟ NATIONAL แบบเรียบชนิดผึงในผนัง	หรือเทียบเท่า
5	ปลั๊กโทรศัพท์ NATIONAL แบบผึงเฉพาะห้องนอนทุกห้องและห้องรับแขก	หรือเทียบเท่า
6	ปลั๊กโทรทัศน์ NATIONAL แบบผึงเฉพาะห้องนอนทุกห้องและห้องรับแขก	หรือเทียบเท่า
7	สายเครื่องทำน้ำร้อน Thai Yazaki ทิ้งสายไว้ ห้องน้ำที่มีอ่างอาบน้ำ	หรือเทียบเท่า
8	สายแอร์ Thai Yazaki ทิ้งสายไว้ที่คอล์ยร้อน เฉพาะห้องนอนทุกห้องและห้องรับแขก	หรือเทียบเท่า
7	ดวงโคม เจ้าของจัดหาเอง	

## J สุขาภิบาล

ที่	รายการ/รายละเอียด	หมายเหตุ
1	ท่อเมนประปา ท่อ PVC. ขนาด Ø 1" ความยาวไม่เกิน 20 ม. จากตัวบ้านด้านหน้าอาคาร	มอก.



# รายการวัสดุมาตรฐาน

DESIGN 304 CO., LTD.

935 New Rama Suanluang Suanluang Bangkok 10250 TEL. 02-720-3551-2 FAX. 02-718-2606

## รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง PREMIUM

ที่	รายการ/รายละเอียด	หมายเหตุ
2	ท่อแยกประปา                      ท่อ PVC. ขนาด Ø ½" CLASS 13.5 พร้อมสต๊อปวาล์ว แยกทุกห้องน้ำ	มอก.
3	ท่อใส่โครก                              ท่อ PVC. ขนาด Ø 4" CLASS 8.5	มอก.
4	ท่อน้ำทิ้ง                                      ท่อ PVC. ขนาด Ø 2" CLASS 8.5	มอก.
5	ท่อระบายอากาศ                      ท่อ PVC. ขนาด Ø 1 ½" CLASS 8.5 ต่อจากท่อใส่โครกและท่อน้ำทิ้ง	มอก.
6	ท่อระบายน้ำ                              ท่อซีเมนต์ใยหิน ขนาด Ø 12" พร้อมบ่อพักทุกระยะ 6 เมตร	มอก.
7	ถังบำบัดน้ำเสีย                              ของ AQUA TANK                      รุ่น AP ขนาด 1600L                      หรือระบุตามรายละเอียดแบบ	หรือเทียบเท่า

### K สุขภัณฑ์

#### K1 ห้องน้ำห้องนอนใหญ่

ที่	รายการ/รายละเอียด	ยี่ห้อ	รุ่น	สี	ราคาวัสดุ (บาท)	หมายเหตุ
1	อ่างอาบน้ำพร้อมบัพ้อัฟ (ถ้ามี)	AMERICAN STANDARD	TF-70030 MELLOW	ขาว	11,830	หรือเทียบเท่า
2	อ่างล้างหน้าแบบฝิ่งเคาน์เตอร์ พร้อมเคอร์เตอร์หินแกรนิตดำแอฟริกา	AMERICAN STANDARD	TF-470 LM OVALYN	ขาว	1,920 (ไม่เกิน 2,500/ตร.ม.)	หรือเทียบเท่า
3	โถส้วมนั่งราบพร้อมสายชำระ	AMERICAN STANDARD	TF-2088 PLAZA PETITE	ขาว	11,300	หรือเทียบเท่า
4	ที่วางสบู่	AMERICAN STANDARD	TF-9000 STANDARD	ขาว	275	หรือเทียบเท่า
5	ที่ใส่กระดาษชำระ	AMERICAN STANDARD	TF-9011 STANDARD	ขาว	310	หรือเทียบเท่า
6	ราวแขวนผ้า	AMERICAN STANDARD	TF-9085 STANDARD	ขาว	460	หรือเทียบเท่า
7	ก๊อกอ่างอาบน้ำก๊อกผสมพร้อมชุดฝักบัว	AMERICAN STANDARD	A-7601C JAZZ	-	3,236	หรือเทียบเท่า
8	ก๊อกอ่างล้างหน้าก๊อกผสมอ่างล้างหน้า	AMERICAN STANDARD	A-7010C JAZZ	-	3,180	หรือเทียบเท่า
9	ฝักบัวสายอ่อนพร้อมก๊อกผสม	AMERICAN STANDARD	A-2620-980-578T ALPHA	-	3,832	หรือเทียบเท่า

#### K2 ห้องน้ำทั่วไป

ที่	รายการ/รายละเอียด	ยี่ห้อ	รุ่น	สี	ราคาวัสดุ (บาท)	หมายเหตุ
1	อ่างล้างหน้าแบบฝิ่งเคาน์เตอร์พร้อมเคาน์ เตอร์หินแกรนิตดำแอฟริกา	COTTO หรือ	C 007 JADE	ขาว	1,164	หรือเทียบเท่า
		AMERICAN STANDARD	TF 476S AQUALYN	ขาว	1,240	หรือเทียบเท่า
2	อ่างล้างหน้า (แบบฝิ่งแขวนผนัง)	COTTO หรือ	C 014 เวนดี้	ขาว	750	หรือเทียบเท่า
		AMERICAN STANDARD	TF 959S COPACABANA	ขาว	540	หรือเทียบเท่า
3	โถส้วมนั่งราบพร้อมสายชำระ(ชักโครก)	COTTO หรือ	C 1002 เพนนี่	ขาว	9,010	หรือเทียบเท่า
		AMERICAN STANDARD	TF 2175 ELLISSE PETITE	ขาว	8,800	หรือเทียบเท่า
4	โถปัสสาวะชาย(ถ้ามี)	COTTO หรือ	C 307 วินัส	ขาว	690	หรือเทียบเท่า
		AMERICANS TANDARD	TF 412	ขาว	680	หรือเทียบเท่า
5	ที่วางสบู่	COTTO หรือ	C 805	ขาว	270	หรือเทียบเท่า



# รายการวัสดุมาตรฐาน

DESIGN 304 CO., LTD.

935 New Rama Suanluang Suanluang Bangkok 10250 TEL. 02-720-3551-2 FAX. 02-718-2606

## รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง PREMIUM

ที่	รายการ/รายละเอียด	ยี่ห้อ	รุ่น	สี	ราคาวัสดุ (บาท)	หมายเหตุ
6	ราวแขวนผ้า	AMERICAN STANDARD	TF 9000	ขาว	275	หรือเทียบเท่า
		COTTO หรือ	C 837	ขาว	755	หรือเทียบเท่า
		AMERICAN STANDARD	TF 9085	ขาว	450	หรือเทียบเท่า
7	ชั้นวางของ	COTTO หรือ	C 015	ขาว	330	หรือเทียบเท่า
		AMERICAN STANDARD	TF 9075	ขาว	390	หรือเทียบเท่า
8	ฝักบัวสายอ่อน	COTTO	รุ่น TS 312 B7	ขาว	-	หรือเทียบเท่า
9	ก๊อกอ่างล้างหน้า	COTTO	TS 104 B1 N(HM)	ขาว	670	หรือเทียบเท่า

## K3 ห้องน้ำคนใช้

ที่	รายการ/รายละเอียด	ยี่ห้อ	รุ่น	สี	ราคาวัสดุ (บาท)	หมายเหตุ
1	โถส้วมนั่งราบ(ชักโครก)	COTTO	C 1480 ที่น้ำ	ขาว	2370	หรือเทียบเท่า
2	ฝักบัวสายอ่อน	COTTO	C 370 C8 NS17	-	1070	หรือเทียบเท่า
3	ก๊อกเตี้ย	COTTO	CT 170(HM)	-	775	หรือเทียบเท่า
4	ชั้นวางของ	COTTO	C 813 STANDARD	ขาว	569	หรือเทียบเท่า
งานป้องกันปลวก ใช้น้ำยาเคมีฉีดผ่านระบบท่อ ตามระบุในรายละเอียดแบบ พร้อมสเปร์โดยรอบอาคาร						

## หมายเหตุ ราคาทั้งหมดดังกล่าวไม่รวมราคาดังต่อไปนี้

1. ถนนและสาธารณูปโภคที่ยาวเกินกว่า 10 เมตร
2. งานรั้วอาคารและเพื่อนป้องกันดิน
3. ถมที่ หรือปรับสภาพที่ก่อสร้าง ในกรณีที่มีสิ่งปลูกสร้างเดิมหรือสิ่งกีดขวางใดๆ
4. ค่าเช่าที่ กรณีไม่สามารถก่อสร้างหรือที่พักคนงานได้
5. ค่าใช้จ่ายในการจัดหา น้ำ ไฟฟ้า ในกรณีที่อยู่ห่างจากเขตบริการของหน่วยงานราชการ
6. งานซีเมนต์เจาะ เนื่องจากงานเชื่อมตอกเข้าดำเนินการไม่ได้
7. งานมุ้งลวด เหล็กตัด และระบบป้องกันขโมย
8. ระบบเครื่องปรับอากาศและเครื่องทำน้ำร้อน
9. งานตกแต่งภายในและจัดสวน
10. ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์ดวงโคม